

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233/TB-THADS

Yên Dũng, ngày 27 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118, 123/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2401103/CT – TPV ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định viên Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng.

Do các bên đương sự không có sự thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 114,9 m<sup>2</sup>, trong tổng diện tích 239,8 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 47, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được điều chỉnh tại trang 4 đứng tên ông Phùng Minh Đạo và bà Nguyễn Thị Sa, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Minh Phượng, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang có giá trị: **908.859.000.đ (Chín trăm linh tám triệu tám trăm năm chín nghìn đồng)**

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp III, loại 3, diện tích 108,67 m<sup>2</sup> có giá trị: **168.492.835đ (Một trăm sáu tám triệu bốn trăm chín hai nghìn tám trăm ba lăm đồng)**

Tổng giá trị tài sản là: **1.077.351.835đ**, làm tròn số: **1.077.360.000đ (Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng)**

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: **1.077.360.000đ (Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ

chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi hiệu quả

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực ( giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 5 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Tổ dân phố 1, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

**Liên hệ Chấp hành viên- SĐT: 0986107245**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Dũng;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Văn Giới**